



Daiwa House[®]
Group

N e w s R e l e a s e

2010年7月30日

報道関係各位

大和小田急建設株式会社
代表取締役社長 高村義明
東京都新宿区西新宿 4-32-22

企画型賃貸マンション

「DO Project (ドウ プロジェクト)」発売

大和小田急建設株式会社(本社:東京都新宿区、社長:高村義明)は、2010年8月1日、企画型賃貸マンションの新商品「DO Project (ドウ プロジェクト)」を発売します。



当社は、2008年3月に大和ハウス工業株式会社および小田急電鉄株式会社との資本業務提携契約を締結し、経営資源を相互に活用し、事業強化を図って参りました。

今般、大和ハウス工業株式会社という日本を代表するハウスメーカーのノウハウと、140年の永きにわたって培ってきたゼネコンとしての当社の技術力を結集し、土地活用から建築、管理までのトータルプロデュースを「DO Project」と命名し、発売します。

● 「DO Project」のポイント

1. 高入居率・高家賃の維持
2. 安全・安心な建物
3. イニシャル&ランニングコストの低減

■ 「DO Project」のコンセプト

企画型賃貸マンション「DO Project」は少子高齢化社会にあって経営リスクを低減しながら資産価値向上と新しいステイタスを手に入れるためのプログラムです。

大和ハウス工業という日本を代表するハウスメーカーのノウハウと、140年という永きにわたって培ってきたゼネコンの技術力を結集した、私たち大和小田急建設だからこそ実現できた、土地活用から建築、管理までのトータルプロデュースです。

土地オーナー様の将来へのご不安を、未来へとつながる喜びに。賃貸入居者の皆さまのご不満を、こころからの満足に。

「DO Project」が全力でお手伝いさせていただきます。

■ 商品の特徴

「DO Project」は、商業系地域（市街地）と、住居系地域（郊外）、それぞれの地域特性を活かせるように 2 つの配置計画をご用意しました。街並みの美観に貢献できるようなセットバックさせステイタスを感じさせるスタイリッシュなフォルム。居住者のプライバシーに配慮すると同時に建物のグレード感を高めるために、共用廊下に内部廊下を採用しました。

1. 高入居率・高家賃の維持

長期にわたって安定家賃収入を得るためには、高い入居率を可能にする建物がポイントです。入居者ニーズに対応したデザインを実現する建築計画と経営計画をサポートします。

● 建物のポイント

- ・各居室の面積を 6 畳以上のゆとりある空間としました。
- ・柱を住戸の外側に出すことで居室内に凹凸のない整形な空間を確保しました。
- ・コミュニケーション型のキッチンを配し、リビング・ダイニングと一体となった豊かな住空間としました。
- ・可動式間仕切りによって、入居者が空間の使い勝手を自由に変えられ、目的に合わせた空間を作ることができます。
- ・入居者ニーズの高い設備機能を標準装備しました。
(追い焚き機能付きバス・浴室換気乾燥機・CATV・温水洗浄暖房便座等)

2LDK (56.52~57.71 m²)**ファミリータイプ**

- 洗面室へ自在に出入りできる、家事動線に配慮した2WAYキッチン
- 洋室、主寝室の2室から使用可能な便利なウォークスルークロゼット
- 立体的に大量のものが収納可能なクロゼット

1LDK (43.34 m²)**キャリアタイプ**

- 来客時にプライベート空間を簡単に分離できる、可動間仕切りを装備。フルオープンにすると約19畳の大空間に
- 立体的に大量のものが収納可能なクロゼット

1LDK (56.52~57.71 m²)**ディンクスタイプ**

- 約15畳のゆったりとした広さのLDK
- 洗面室へ自在に出入りできる、家事動線に配慮した2WAYキッチン
- 浴室は、1418タイプのゆったりと快適な大型バスルームを採用
- 通風・採光に恵まれた2面開口の主寝室は約8畳

2. 安全・安心な建物

資産価値が持続する耐震・耐火性能の高い鉄筋コンクリート造、耐力壁、耐震ドアを採用しました。防犯カメラ、オートロック、共用廊下を内部廊下にするなど、セキュリティ対策も万全です。また、安全性を大切に、歩道と車道を分け、前面道路からエントランスまでのアプローチ空間を設けました。

安心して住める安全な建物を提供します。

3. イニシャル&ランニングコストの低減

初期投資を低く抑えるため、意匠・構造・設備を規格化しました。さらにメンテナンス・コストまで考えた建材・設備機器を選定しています。企画型賃貸マンションだからこそそのコストメリットです。初期投資から管理運営費用までのコストをできる限り低く抑えることで、事業収益の向上が可能です。



エントランス



内部廊下

※パースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。

また、一部オプションイメージを含みます。

■商品概要

名 称 : 「DO Project (ドゥ プロジェクト)」
DOの「D」は大和ハウス工業、「O」は小田急建設、相互の融合を表す

発 売 日 : 2010年8月1日

販売地域 : 全国

販売価格 : 本体工事価格 3.3㎡当たり 57.3万円～
(税抜き、杭基礎および外構工事別途)

販売目標 : 年間 20棟

プ ラ ン : 基本 3タイプ

構 造 : 鉄筋コンクリート造

お客様お問い合わせ先 : 大和小田急建設株式会社 お客様お問い合わせ窓口
フリーコール : 0120-764-148 (平日 9:00～18:00)

以 上

お問い合わせ先

経営管理本部総務部総務グループ 03 (3376) 3101



市街地型高層スタイル 8階建マンション南面



郊外型低層スタイル5階建マンション南面



郊外型低層スタイル5階建マンション北面

※パースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。

また、一部オプションイメージを含みます。