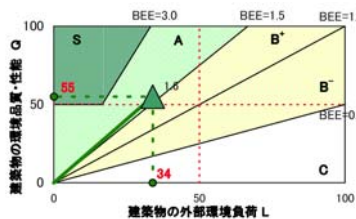




小田急プラウディア片平

所在地 : 神奈川県川崎市
 建築面積 : 1,983㎡
 延床面積 : 9,517㎡
 階数 : 地下1階、地上5階
 構造 : RC造



■CASBEE川崎による環境性能評価(BEE=1.6) ■CASBEE川崎による環境性能表示(Aランク)



※1 JASS5

■高耐久性の躯体、外壁材の採用 (※栗平Ⅱのみ)

建物の骨格となる躯体には大規模補修不要予定期間が100年(※1)を想定している高強度のコンクリートを採用し、外装には耐久年数21年以上の磁器質タイルを採用することで、建物の長寿命化を図り、資源の有効活用による循環型地域社会の形成に努めました。



■高効率設備システムの採用

潜熱回収型熱源機(エコジョーズ:東京ガス)の採用により、大気中に不要な熱の放出を低減、CO2排出量を約13%削減し、地球温暖化防止に努めました。



■敷地内公園の整備 (※栗平Ⅱのみ)

敷地内の空地率を約43%確保し、提供公園を整備する事で、敷地内温熱環境の向上に努めました。また、近隣住民の方や通りかかる方が利用できるように周辺地域に配慮した計画としました。



■節水型トイレの採用

節水型トイレ(大洗浄6L、小洗浄5L)の採用により、旧来型便器*(大13L)とくらべ60%の節水を実現しました。2日でおフロ1杯分以上(248L)の節水が出来ます。

■風環境評価測定の実施(※栗平Ⅱのみ)

建設に伴う周辺道路の風環境について建設前後におけるシミュレーションを行い、周辺環境に配慮した計画としました。

建設前モデル

建設後モデル

風速解析シミュレーションモデル

